

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1671/TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2023/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 0087-3/24.CT ngày 04/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận của các đương sự về lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2024/HĐ-CL ký ngày 17/7/2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 251/2024/TB-CL ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản và đặc điểm đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản:

1. Lô 01: 01 xe Ô tô đã qua sử dụng; Biển số: 60H-019.61; Loại phương tiện: Ô tô tải (có mui phủ bạt); Nhãn hiệu: GIAI PHONG; Số loại: T7105.FAW-GM/MB-16; Số máy: YC4E140-20*E1225GA0034*; Số khung: RRYTS7246HH000111; Màu sơn: Xanh; Năm, nước sản xuất: 2017, Việt Nam; Niên hạn sử dụng: 2042.

2. Lô 02: 01 Xe Ô tô đã qua sử dụng; Biển số: 60H-026.32; Loại phương tiện: Ô tô tải (có mui phủ bạt); Nhãn hiệu: GIAI PHONG; Số loại: T7105.FAW-GM/MB-16; Số máy: YC4E-140-20*E1125GA0039*RRYTS7; Số khung: RRYTS7246HH000116; Màu sơn: Xanh; Năm nước sản xuất: 2017, Việt Nam; Niên hạn sử dụng: 2042.

Đặc điểm tài sản: Tất cả tài sản nêu trên đã sử dụng và cũ không kiểm tra tình trạng bên trong.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 06/8/2024 (trong giờ



hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Tại Kho của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Khu công nghiệp Bình Dương; địa chỉ: số 20, Độc Lập, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm Lô 01: 166.070.000 đồng (Một trăm sáu mươi sáu triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng).

- Giá khởi điểm Lô 02: 166.070.000 đồng (Một trăm sáu mươi sáu triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng).

***Ghi chú:** Giá bán các lô tài sản nêu trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí đăng ký, đăng kiểm, chi phí di dời, vận chuyển và các chi phí khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá. Đồng thời chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 06/08/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 08/08/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “*báo có*” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 08/08/2024. (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09/08/2024 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá từng lô tài sản, trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện vấn đề này.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- UBND phường An Bình;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cảnh Thân
Nguyễn Cảnh Thân



